

TABLEAU DU REGLEMENT DES ZONES

	PLAINE ET VERCORIN	PLAINE						BRIE	VERCORIN					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Article	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	47	48	48	49
APPELATION DES ZONES	Centre de Village	Extension du village	Habitat collectif	Habitat collectif	Habitat résidentiel villa de plaine	Mixte habitat-commerce-artisanat	Industrielle	Habitat résidentiel chalet	Extension du village	Habitat collectif	Habitat collectif	Résidentielle chalet	Résidentielle petits chalets	Mixte habitat-commerce-artisanat
DENSITE		0.60	0.70	0.50	0,30 ²	0.50	--	0.20	0.40	0.60	0.40	0.40	0.25	0.50
ORDRE DES CONSTRUCTIONS		contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	dispersé	contigu ou dispersé	dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé	contigu ou dispersé
DESTINATION	Habitat	collectif	collectif	collectif	individuel	collectif / individuel	non	individuel	collectif	collectif	collectif	individuel	individuel	collectif / individuel
	Commerce, hôtels, restaurants	oui	oui	oui	oui ¹	oui	oui	oui ¹	oui	oui	oui	oui ¹	oui ¹	oui
	Ateliers artisanaux	oui ¹	oui ¹	non	oui ¹	oui	oui	oui ¹	oui ¹	oui ¹	oui ¹	oui ¹	oui ¹	oui
HAUTEURS	max. des constructions 2 - 4 pans	10.50	14.50	11.50	9.00	11.00	--	8.50	10.50	13.50	13.50	8.50	8.50	10,00 ²
	Toit plat	non	13.50	11,00 ²	7.00	11.00	12,00 ²	non	non	non	non	non	non	non
DISTANCES A LA LIMITE	Par rapport à la hauteur de la façade	1/3 h.	2/3 h.	2/3 h.	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.	1/2 h.	1/2 h.	1/2 h.	1/2 h.	1/2 h.	1/3h.
	Minimale	3 m.	5 m.	5 m.	4 m.	4 m.	5 m.	4 m.	4 m.	6 m.	6 m.	4 m.	4 m.	4 m.
GABARITS	Les plus grandes dimensions en plan par unité de construction	14 x 20	14 x 25	14 x 22	12 x 18	--	--	12 x 18	--	14 x 22	14 x 22	12 x 18	12 x 18	--
	Nombre max. d'unités accolées	2	--	--	5	--	--	5	--	--	--	5	5	--
	Addition max. unités accolées	--	50 m.	45 m.	40 m.	--	--	40 m.	--	35 m.	35 m.	40 m.	40 m.	--
	Décrochement entre unités : minimum	1.50	2.50	1.50	1.50	--	--	1.50	--	2.50	2.50	1.50	1.50	--
	maximum	7.00	7.00	7.00	7.00	--	--	7.00	--	--	--	7.00	7.00	--
	Proportions hauteur / largeur - profondeur / largeur	--	--	--	--	--	--	³	--	³	³	³	³	--
PLAN D'AMENAGEMENT DETAILLE OU/ET PLAN DE QUARTIER	Surface minimale	2'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2	4'000 m2
DEGRE DE SENSIBILITE - Art. 43 OPB	2	2	2	2	2	3	4	2	2	2	2	2	2	3

voir prescriptions particulières RCC, article 38

¹ Les émissions de bruits ne doivent pas être gênantes pour le voisinage et elles doivent respecter les valeurs-limites d'émission selon la LPE/OPB

² Voir remarques particulières à chaque zone

³ Voir glossaire OC